

**Дополнительное соглашение № \_\_\_\_\_**  
к договору найма жилого помещения в студенческом общежитии № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Мичуринск «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(Ф.И.О.)

именуемый(ая) в дальнейшем Наниматель, с одной стороны, и Тамбовское областное государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Промышленно-технологический колледж», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Бабайцевой Елены Алексеевны, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

в связи с внесением изменений в Положения о студенческом общежитии ТОГАПОУ «Промышленно-технологический колледж» в соответствии с Федеральным законом РФ от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», ст. 39; Приказом управления образования и науки Тамбовской области от 10 декабря 2014 г. N 3482 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет управление образования и науки Тамбовской области»; Законом Тамбовской области № 682-3 от 23.07.2010 г. (в редакции от 05.05.2014) «О дополнительных гарантиях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

1. С 01.01.2016 г. со студентов, проживающих в студенческом общежитии, взимается плата за проживание.

2. Наниматель вносит плату за жилое помещение, предоставленное в студенческом общежитии, в порядке, определенном законодательством Российской Федерации, и размере, установленном нормативными документами.

3. В плату за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- освещение по нормам СЭС;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение.

4. Размер устанавливаемой платы за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги должен быть согласован со студенческим Советом общежития.

5. Наймодатель вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением в общежитии или не взимать ее с отдельных категорий Нанимателей в определяемых им случаях и порядке.

6. От платы за проживание в студенческом общежитии освобождаются:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- признанные в установленном порядке инвалидами I и II групп, инвалиды с детства и другие категории лиц, указанные в части 5 статьи 36 ФЗ РФ от 29.12.2012 № 273-ФЗ.

7. Прием наличных денег от Нанимателя за проживание в общежитии производится в кассе Колледжа.

8. По приему денег Нанимателю выдается бланк строгой отчетности (квитанция).

9. Плата за проживание в общежитии взимается равными долями по полугодиям (2 раза в год) не позднее 31 декабря и 30 июня текущего года.

10. Настоящее соглашение вступает в силу с 01.01.2016 г.

11. Размер оплаты за жилое помещение может быть изменен, в порядке и на условиях, установленных жилищным законодательством и локальными нормативными актами Колледжа.

11. Обязательства сторон, не затронутые настоящим соглашением, остаются неизменными.

12. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

13. Настоящее соглашение подписано в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон при этом оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

Наймодатель: \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О. полностью)

Наниматель: \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О. полностью)

Один экземпляр дополнительного соглашения получил(а)

\_\_\_\_\_ (подпись)